

Số: 31/TB-CCTHADS

Ninh Kiều, ngày 28 tháng 10 năm 2022

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 72/2022/DSPT ngày 18 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ;

Căn cứ các Quyết định số 1012, 1013, 1014/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 05 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 06 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 12 tháng 07 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ Bản trích đo địa chính ngày 17/08/2022 của Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ và Bản vẽ hiện trạng nhà của Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hiệp Nhân,

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

Địa chỉ: Số 01, đường Trần Khánh Dư, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 21, tờ bản đồ số 13, địa chỉ: 126 đường Lê Lai, phường An Phú, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ, diện tích 152,1m² (ODT). Nhà ở riêng lẻ, diện tích xây dựng 118,1m² theo giấy chứng nhận số CG 748390, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS01696 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 05/05/2017 (Chỉnh lý chuyển nhượng cho ông Huỳnh Quốc Thanh ngày 26/03/2020). Tổng diện tích đất 158,4m² đất ODT+CLN (có 152,1m² đất ODT), diện tích đất dư 6,3 m² so với giấy chứng nhận.

- Nhà ở: Nhà cấp 4, số tầng 2, khung móng cột sàn bê tông cốt thép, nhà 1 trệt 1 lầu, tường gạch riêng, nền gạch men, mái tole, trần thạch cao. Diện tích

xây dựng 159,15m². Diện tích lầu 1: 78,40m². Diện tích sử dụng 237,55m². Chất lượng còn lại 80% do Công ty TNHH Tư vấn và Xây dựng Hiệp Nhân đo vẽ.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

Tổ chức thẩm định giá nằm trên địa bàn thành phố Cần Thơ được Bộ Tài chính cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; Thẩm định viên có năng lực, kinh nghiệm, uy tín hoạt động trong lĩnh vực thẩm định giá tài sản; có biểu phí thẩm định rõ ràng, công khai, chi phí hợp lý, có lộ trình, kế hoạch thẩm định giá; có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết, bảo đảm để phục vụ thẩm định giá; có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và cam kết chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá.

4. Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan Thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

5. Thời gian nộp hồ sơ:

Từ ngày 28 tháng 10 năm 2022 đến hết ngày 03 tháng 11 năm 2022 (trong giờ hành chính).

6. Địa điểm nộp hồ sơ:

Nộp trực tiếp tại Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều.

Hết thời hạn nộp hồ sơ, Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều sẽ căn cứ số lượng hồ sơ tham gia, các tiêu chí lựa chọn để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS TP. Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Đình Minh Quân